

## Auftragsbekanntmachung

### Bauftrag

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

#### Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

##### I.1) Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Studierendenwerk Freiburg A. d. ö. R.

Postanschrift: Basler Str. 2

Ort: Freiburg

NUTS-Code: DE131 Freiburg im Breisgau, Stadtkreis

Postleitzahl: 79100

Land: Deutschland

E-Mail: [info@swfr.de](mailto:info@swfr.de)

##### Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: [www.swfr.de](http://www.swfr.de)

##### I.3) Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.subreport.de/E71583888>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.subreport.de/E71583888>

##### I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers

Einrichtung des öffentlichen Rechts

##### I.5) Haupttätigkeit(en)

Sozialwesen

#### Abschnitt II: Gegenstand

##### II.1) Umfang der Beschaffung

###### II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Nachverdichtung der Studierendensiedlung am Seepark, Freiburg - Heizungsinstallations

Referenznummer der Bekanntmachung: 137 - 420

###### II.1.2) CPV-Code Hauptteil

45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

###### II.1.3) Art des Auftrags

Bauftrag

###### II.1.4) Kurze Beschreibung:

Nachverdichtung der Studierendensiedlung am Seepark, Sundgaullee Haus 18+20, Freiburg Neubau von zwei Studierendenwohnheimen mit insgesamt 266 Zimmern

###### II.1.5) Geschätzter Gesamtwert

###### II.1.6) Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

##### II.2) Beschreibung

###### II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

- II.2.3) **Erfüllungsort**  
 NUTS-Code: DE131 Freiburg im Breisgau, Stadtkreis  
 Hauptort der Ausführung:  
 79110 Freiburg, Sundgaullee 18+20
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**  
 Sanitärinstallationen Haus 18 – 11 Geschosser mit Kellergeschoss: Zimmeranzahl  
 ca. 136 Zimmer - Vorwandinstallation mit Montageelementen  
 - 116 Bäder mit WC-, Waschtisch, und Duschwannen-Einrichtung  
 - 116 Küchenanschlüsse  
 - 1 Hebeanlage für Technikraum  
 - Ca. 1.500 m Rohrnetz Abwasser, Kunststoff  
 - Ca. 4.200 m Rohrnetz Wasser, Metallverbundrohr und Edelstahlrohr  
 - Dämmarbeiten an Rohrleitungen und Armaturen  
 - Wandhydrantenanlage „trocken“, 1 Löschwasser-Einspeisung, 10 Entnahmestellen  
 - Ca. 32 m Löschwasserleitung Edelstahlrohr  
 - Ca. 520 Brandschutzabschottungen in Schächten, Wand- und Deckendurchführungen  
 Haus 20 – 11 Geschosser mit Kellergeschoss:  
 Zimmeranzahl ca. 130 Zimmer - Vorwandinstallation mit Montageelementen  
 - 113 Bäder mit WC-, Waschtisch, und Duschwannen-Einrichtung  
 - 112 Küchenanschlüsse  
 - 1 Hebeanlage für Technikraum  
 - Ca. 1.500 m Rohrnetz Abwasser, Kunststoff  
 - Ca. 4.400 m Rohrnetz Wasser, Metallverbundrohr und Edelstahlrohr  
 - Dämmarbeiten an Rohrleitungen und Armaturen  
 - Wandhydrantenanlage „trocken“, 1 Löschwasser-Einspeisung, 10 Entnahmestellen  
 - Ca. 32 m Löschwasserleitung Edelstahlrohr  
 - Ca. 520 Brandschutzabschottungen in Schächten, Wand- und Deckendurchführungen
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**  
 Die nachstehenden Kriterien  
 Preis
- II.2.6) **Geschätzter Wert**
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**  
 Beginn: 09/05/2022  
 Ende: 21/04/2023  
 Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein
- II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**  
 Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2.11) **Angaben zu Optionen**  
 Optionen: nein
- II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**  
 Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Korrektur auf der letzten Seiten,  
 es wurde hier aus Versehen  
 Sanitärinstallation angeben

### **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

#### **III.1) Teilnahmebedingungen**

- III.1.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**  
Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:  
- Präqualifikation oder ausgefülltes KEV-Blatt 179 oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung  
- zahlen von Mindestentgelt und Einhaltung von Mindestarbeitsbedingungen für Beschäftigte.
- III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**  
Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:  
Präqualifikation oder ausgefülltes KEV-Blatt 179 oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung

#### **Abschnitt IV: Verfahren**

- IV.1) **Beschreibung**
- IV.1.1) **Verfahrensart**  
Offenes Verfahren
- IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**
- IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**  
Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein
- IV.2) **Verwaltungsangaben**
- IV.2.2) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**  
Tag: 01/12/2021  
Ortszeit: 08:45
- IV.2.3) **Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**
- IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**  
Deutsch
- IV.2.6) **Bindefrist des Angebots**  
Das Angebot muss gültig bleiben bis: 30/01/2022
- IV.2.7) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote**  
Tag: 01/12/2021  
Ortszeit: 08:45  
Ort:  
Nur über subreport

#### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

- VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**  
Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein
- VI.3) **Zusätzliche Angaben:**  
Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, so hat es die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform über das Vergabeportal (Bieterkommunikation) darauf hinzuweisen.  
Rückfragen per E-Mail, per Fax sowie telefonische Rückfragen oder Rückfragen per Brief werden nicht beantwortet.  
Schlusstermin für den Eingang von Rückfragen ist der 19.11.2021, 12.00 Uhr.  
Es erfolgt eine Beantwortung an alle Bieter bis 24.11.2021, 14.00 Uhr.
- VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**
- VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

---

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Ort: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land: Deutschland  
E-Mail: [poststelle@rpk.bwl.de](mailto:poststelle@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 7219268730  
Fax: +49 7219263985

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u. a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Ort: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land: Deutschland  
E-Mail: [poststelle@rpk.bwl.de](mailto:poststelle@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 7219268730  
Fax: +49 7219263985

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

25/10/2021

## Berichtigung

### Bekanntmachung über Änderungen oder zusätzliche Angaben

#### Bauftrag

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

#### Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

##### I.1) Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Studierendenwerk Freiburg A. d. ö. R.

Postanschrift: Basler Str. 2

Ort: Freiburg

NUTS-Code: DE131 Freiburg im Breisgau, Stadtkreis

Postleitzahl: 79100

Land: Deutschland

E-Mail: [info@swfr.de](mailto:info@swfr.de)

##### Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: [www.swfr.de](http://www.swfr.de)

#### Abschnitt II: Gegenstand

##### II.1) Umfang der Beschaffung

##### II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Nachverdichtung der Studierendensiedlung am Seepark, Freiburg - Heizungsinstallations

Referenznummer der Bekanntmachung: 137 - 420

##### II.1.2) CPV-Code Hauptteil

45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

##### II.1.3) Art des Auftrags

Bauftrag

##### II.1.4) Kurze Beschreibung:

Nachverdichtung der Studierendensiedlung am Seepark, Sundgaullee Haus 18+20, Freiburg Neubau von zwei

Studierendenwohnheimen mit insgesamt 266 Zimmern

#### Abschnitt VI: Weitere Angaben

##### VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:

02/11/2021

##### VI.6) Referenz der ursprünglichen Bekanntmachung

Übermittlung der ursprünglichen Bekanntmachung über TED eSender:

TED-eSender-Login: TEDE5

Referenznummer der Bekanntmachung: 2021-044215

Bekanntmachungsnummer im ABl.: 2021/S 211-549178

Tag der Absendung der ursprünglichen Bekanntmachung: 25/10/2021

#### Abschnitt VII: Änderungen

##### VII.1) Zu ändernde oder zusätzliche Angaben

##### VII.1.1) Gründe für die Änderung

Änderung der ursprünglichen Informationen, die vom öffentlichen Auftraggeber übermittelt wurden

**VII.1.2) In der ursprünglichen Bekanntmachung zu berichtigender Text**

Abschnitt Nummer: II.2.4

Stelle des zu berichtigenden Textes: Beschreibung der Beschaffung

Anstatt:

Sanitärinstallationen Haus 18 – 11 Geschosser mit Kellergeschoss: Zimmeranzahl ca. 136 Zimmer -

Vorwandinstallation mit Montageelementen - 116 Bäder mit WC-, Waschtisch, und Duschwannen-Einrichtung -

116 Küchenanschlüsse

- 1 Hebeanlage für Technikraum

- Ca. 1.500 m Rohrnetz Abwasser, Kunststoff

- Ca. 4.200 m Rohrnetz Wasser, Metallverbundrohr und Edelstahlrohr

- Dämmarbeiten an Rohrleitungen und Armaturen

- Wandhydrantenanlage „trocken“, 1 Löschwasser-Einspeisung, 10 Entnahmestellen

- Ca. 32 m Löschwasserleitung Edelstahlrohr

- Ca. 520 Brandschutzabschottungen in Schächten, Wand- und Deckendurchführungen Haus 20 – 11

Geschosser mit Kellergeschoss:

Zimmeranzahl ca. 130 Zimmer - Vorwandinstallation mit Montageelementen - 113 Bäder mit WC-, Waschtisch,

und Duschwannen-Einrichtung - 112 Küchenanschlüsse

- 1 Hebeanlage für Technikraum

- Ca. 1.500 m Rohrnetz Abwasser, Kunststoff

- Ca. 4.400 m Rohrnetz Wasser, Metallverbundrohr und Edelstahlrohr

- Dämmarbeiten an Rohrleitungen und Armaturen

- Wandhydrantenanlage „trocken“, 1 Löschwasser-Einspeisung, 10 Entnahmestellen

- Ca. 32 m Löschwasserleitung Edelstahlrohr

- Ca. 520 Brandschutzabschottungen in Schächten, Wand- und Deckendurchführungen

muss es heißen:

Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen nach DIN 18380 Haus 18 – 11 Geschosser mit Kellergeschoss:

Zimmeranzahl ca. 136 Zimmer - 1 Wärmeübergabestation, Leistung 184 kW - 1 Frischwasserstation

Warmwasserbereitung, Zapfmenge 150 l/min

- Heizungsverteiler und Pufferspeicher
- Ca. 180 Ventilkompaktheizkörper
- Ca. 1.050 m Rohrnetz Heizung, C-Stahl und Stahlrohr
- Ca. 1.950 m Heizkörperanbindungen, Metallverbundrohr
- Dämmarbeiten an Rohrleitungen und Armaturen
- Anbindung Nahwärmeversorgung, ca. 35 m Doppelrohr-Erdleitung
- Anbindung Wasserversorgung, ca. 35 m Erdleitung

Haus 20 – 11 Geschosser mit Kellergeschoss:

Zimmeranzahl ca. 130 Zimmer - 1 Wärmeübergabestation, Leistung 215 kW - 1 Frischwasserstation

Warmwasserbereitung, Zapfmenge 150 l/min

- Heizungsverteiler und Pufferspeicher
- Ca. 170 Ventilkompaktheizkörper
- Ca. 1.050 m Rohrnetz Heizung und Kaltwasser (Kühlung), C-Stahl und Stahlrohr
- Ca. 1.950 m Heizkörperanbindungen, Metallverbundrohr
- 1 Wärmepumpe, Kühlleistung 13,8 kW
- Kaltwasserverteiler und hydraulische Weiche
- Ca. 7 Umluftkühlgeräte, Deckenkassetten
- Ca. 60 m Kondensatleitungen, PE-Rohr
- Dämmarbeiten an Rohrleitungen und Armaturen

VII.2) **Weitere zusätzliche Informationen:**